

REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
**COMUNE DI SIMAXIS**  
PROVINCIA DI ORISTANO



IL SINDACO  
DOTT. FRANCESCO COSSU

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
DOTT.SSA ANNARELLA MISCALI

IL RESPONSAB. DEL PROCEDIM.  
ING. GIULIANA ARU

**PIANO PARTICOLAREGGIATO  
PER IL CENTRO STORICO  
DI SIMAXIS  
E SAN VERO CONGIUS**

IL PROGETTISTA  
ING. GIULIANA ARU

DATA: DICEMBRE 2008

ELABORATO:

**B5 - B6 - B7**

**ABACHI TIPOLOGICI**

ADOZIONE D.C.C. N° \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_

APPROVAZIONE D.C.C. N° \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_

REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
**COMUNE DI SIMAXIS**  
PROVINCIA DI ORISTANO



IL SINDACO  
DOTT. FRANCESCO COSSU

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
DOTT.SSA ANNARELLA MISCALI

IL RESPONSAB. DEL PROCEDIM.  
ING. GIULIANA ARU

**PIANO PARTICOLAREGGIATO  
PER IL CENTRO STORICO  
DI SIMAXIS  
E SAN VERO CONGIUS**

IL PROGETTISTA  
ING. GIULIANA ARU

DATA: DICEMBRE 2008

ELABORATO:

**B5**

**ABACO TIPOLOGIE EDILIZIE  
ABACO DELLE MISURE**

ADOZIONE D.C.C. N° \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_

APPROVAZIONE D.C.C. N° \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_

ABACO DEI TIPI EDILIZI

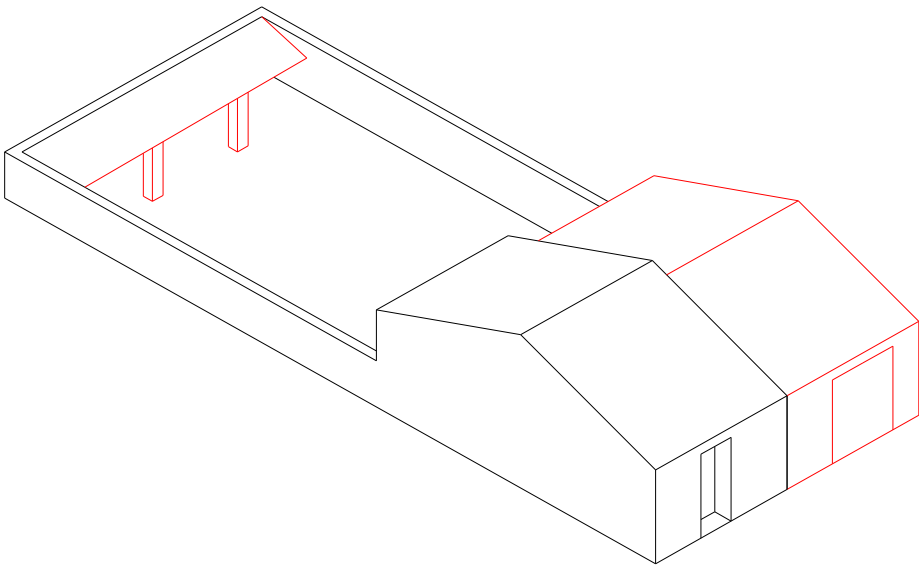
TIPOLOGIA EDILIZIA A  
MODULARE AD UN LIVELLO

Costituisce la tipologia prevalente nelle sue svariate combinazioni e varianti, e presenta ha le seguenti caratteristiche:

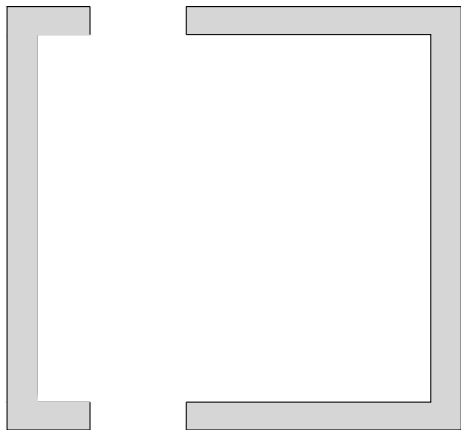
- 1. **Sviluppo modulare** - Il modulo di base è costituito da una cellula che per addizione lungo l'asse originario e ortogonalmente ad esso porta alla composizione di impianti edilizi articolati, ma sempre multipli o sottomultipli riconducibili alla cellula di base.
- 2. **Accesso dalla strada** - L'accesso alla casa e alla corte avviene direttamente dalla strada, anche nei casi di corti passanti, è raro l'accesso dalla corte. Le case sono in linea e mai rientrate rispetto all'allineamento stradale.
- 3. **Corte retrostante** - Alla casa è associata una corte retrostante con funzione di spazio di servizio per lo svolgimento dell'attività domestica
- 4. **Recinzioni** - Le corti sono delimitate da murature piene per tutto il perimetro della proprietà.
- 5. **Pertinenze addossate ai muri di confine** - Nella corte sono presenti fabbricati di servizio annessi alla residenza, addossati ai muri di confine, secondo diversi gradi di sviluppo, a partire dal lato prospiciente la casa, al quale si aggiungono altre costruzioni accessorie nei restanti lati.
- 6. **Passo carraio** - In alcuni casi è presente, lateralmente alla costruzione, il passo carraio che può essere integrato con la struttura dell'abitazione o avere altezza inferiore ad essa.
- 7. **Coperture** - Si riscontra una copertura a una o a doppia falda in materiale ligneo e coppi.
- 8. **Aperture** - L'unica apertura frontale si presenta semplice ed essenziale, senza cornici in pietra e di dimensioni ridotte.
- 9. **Distribuzione interna** - Unica cellula con accesso dalla strada e uscita verso la corte.

Descrizione

VARIANTE A1 - Tipologia monocellulare con una apertura, con o senza passo carraio, con o senza locali accessori



Esempi



ABACO DEI TIPI EDILIZI

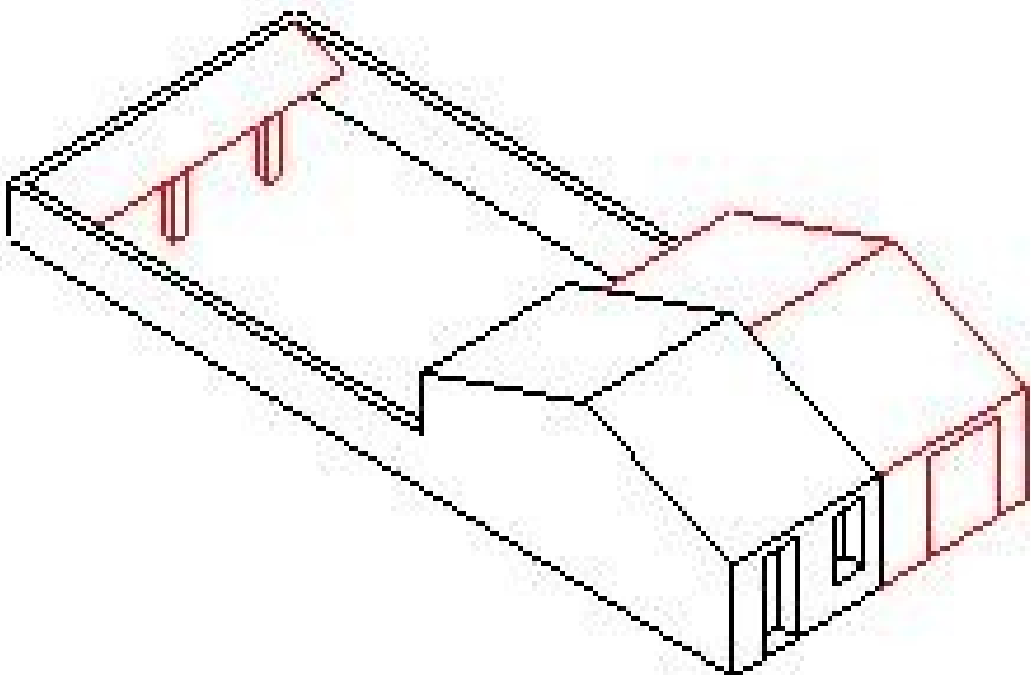
TIPOLOGIA EDILIZIA A  
MODULARE AD UN LIVELLO

Costituisce la tipologia prevalente nelle sue svariate combinazioni e varianti, e presenta ha le seguenti caratteristiche:

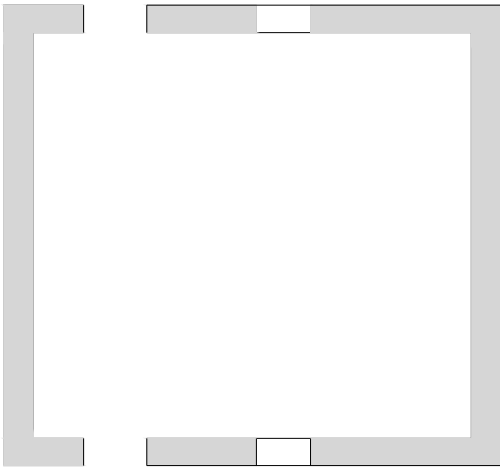
- 1. Sviluppo modulare** - Il modulo di base è costituito da una cellula che per addizione lungo l'asse originario e ortogonalmente ad esso porta alla composizione di impianti edilizi articolati, ma sempre multipli o sottomultipli riconducibili alla cellula di base.
- 2. Accesso dalla strada** - L'accesso alla casa e alla corte avviene direttamente dalla strada, anche nei casi di corti passanti, è raro l'accesso dalla corte. Le case sono in linea e mai rientrate rispetto all'allineamento stradale.
- 3. Corte retrostante** - Alla casa è associata una corte retrostante con funzione di spazio di servizio per lo svolgimento dell'attività domestica
- 4. Recinzioni** - Le corti sono delimitate da murature piene per tutto il perimetro della proprietà.
- 5. Pertinenze addossate ai muri di confine** - Nella corte sono presenti fabbricati di servizio annessi alla residenza, addossati ai muri di confine, secondo diversi gradi di sviluppo, a partire dal lato prospiciente la casa, al quale si aggiungono altre costruzioni accessorie nei restanti lati.
- 6. Passo carraio** - In alcuni casi è presente, lateralmente alla costruzione, il passo carraio che può essere integrato con la struttura dell'abitazione o avere altezza inferiore ad essa.
- 7. Coperture** - Si riscontra una copertura a una o a doppia falda in materiale ligneo e coppi.
- 8. Aperture** - L'apertura frontale raddoppia, alla porta si aggiunge una finestra, entrambe le aperture sono di natura semplice ed essenziale, senza cornici in pietra e di dimensioni ridotte.
- 9. Distribuzione interna** - Unica cellula con accesso e luce diretta dalla strada, uscita verso la corte.

Descrizione

VARIANTE A2- Tipologia monocellulare con due aperture, con o senza passo carraio, con o senza locali accessori



Esempi





ABACO DEI TIPI EDILIZI

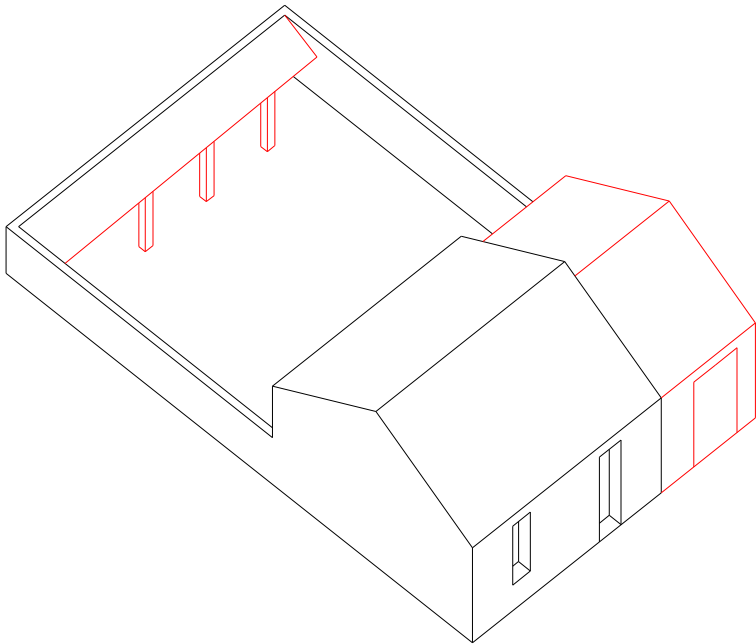
TIPOLOGIA EDILIZIA A  
MODULARE AD UN LIVELLO

Costituisce la tipologia prevalente nelle sue svariate combinazioni e varianti, e presenta ha le seguenti caratteristiche:

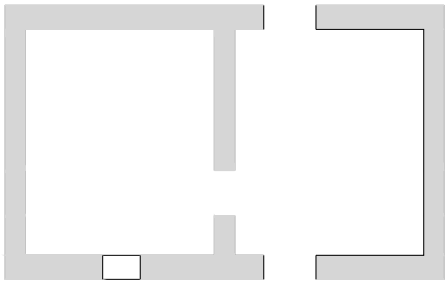
- 1. Sviluppo modulare** - Il modulo di base è costituito da una cellula che per addizione lungo l'asse originario e ortogonalmente ad esso porta alla composizione di impianti edilizi articolati, ma sempre multipli o sottomultipli riconducibili alla cellula di base.
- 2. Accesso dalla strada** - L'accesso alla casa e alla corte avviene direttamente dalla strada, anche nei casi di corti passanti, è raro l'accesso dalla corte. Le case sono in linea e mai rientrate rispetto all'allineamento stradale.
- 3. Corte retrostante** - Alla casa è associata una corte retrostante con funzione di spazio di servizio per lo svolgimento dell'attività domestica
- 4. Recinzioni** - Le corti sono delimitate da murature piene per tutto il perimetro della proprietà.
- 5. Pertinenze addossate ai muri di confine** - Nella corte sono presenti fabbricati di servizio annessi alla residenza, addossati ai muri di confine, secondo diversi gradi di sviluppo, a partire dal lato prospiciente la casa, al quale si aggiungono altre costruzioni accessorie nei restanti lati.
- 6. Passo carraio** - In alcuni casi è presente, lateralmente alla costruzione, il passo carraio che può essere integrato con la struttura dell'abitazione o avere altezza inferiore ad essa.
- 7. Coperture** - Si riscontra una copertura a una o a doppia falda in materiale ligneo e coppi.
- 8. Aperture** - L'apertura frontale è costituita da una porta di pertinenza del vano di accesso e una o due finestre nel vano laterale. Le aperture sono di natura semplice ed essenziale, senza cornici in pietra e di dimensioni ridotte.
- 9. Distribuzione interna** - Doppia cellula con accesso e luce diretta dalla strada, uscita ed eventuale altra finestra verso la corte.

Descrizione

VARIANTE A3- Tipologia bicellulare con almeno due aperture, con o senza passo carraio, con o senza locali accessori



Esempi



ABACO DEI TIPI EDILIZI

TIPOLOGIA EDILIZIA A  
MODULARE AD UN LIVELLO

Costituisce la tipologia prevalente nelle sue svariate combinazioni e varianti, e presenta ha le seguenti caratteristiche:

- 1. Sviluppo modulare** - Il modulo di base è costituito da una cellula che per addizione lungo l'asse originario e ortogonalmente ad esso porta alla composizione di impianti edilizi articolati, ma sempre multipli o sottomultipli riconducibili alla cellula di base.

**2. Accesso dalla strada** - L'accesso alla casa e alla corte avviene direttamente dalla strada, anche nei casi di corti passanti, è raro l'accesso dalla corte. Le case sono in linea e mai rientrate rispetto all'allineamento stradale.

**3. Corte retrostante** - Alla casa è associata una corte retrostante con funzione di spazio di servizio per lo svolgimento dell'attività domestica

**4. Recinzioni** - Le corti sono delimitate da murature piene per tutto il perimetro della proprietà.

**5. Pertinenze addossate ai muri di confine** - Nella corte sono presenti fabbricati di servizio annessi alla residenza, addossati ai muri di confine, secondo diversi gradi di sviluppo, a partire dal lato prospiciente la casa, al quale si aggiungono altre costruzioni accessorie nei restanti lati.

**6. Passo carraio** - In alcuni casi è presente, lateralmente alla costruzione, il passo carraio che può essere integrato con la struttura dell'abitazione o avere altezza inferiore ad essa.

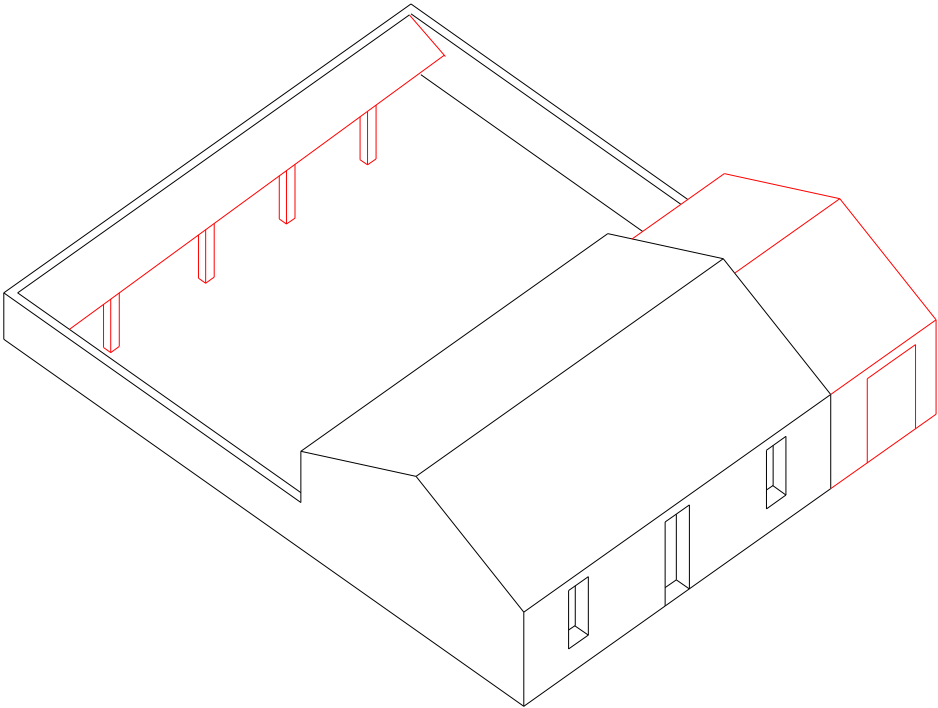
**7. Coperture** - Si riscontra una copertura a una o a doppia falda in materiale ligneo e coppi.

**8. Aperture** - L'apertura frontale è costituita da una porta di pertinenza del vano di accesso e una o due finestre nei vani adiacenti. Le aperture sono di natura semplice ed essenziale, senza cornici in pietra e di dimensioni ridotte.

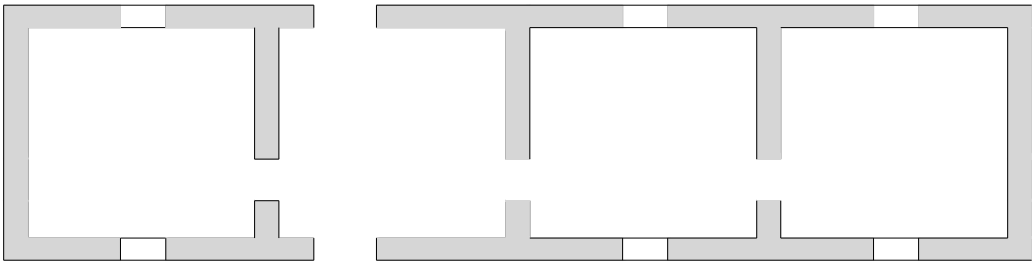
**9. Distribuzione interna** - Addizione di più cellule comunicanti con accesso e luce diretta dalla strada, uscita ed eventuali altre finestre verso la corte.

Descrizione

VARIANTE A4- Tipologia pluricellulare con almeno una apertura per vano, con o senza passo carraio, con o senza locali accessori



Esempi



ABACO DEI TIPI EDILIZI

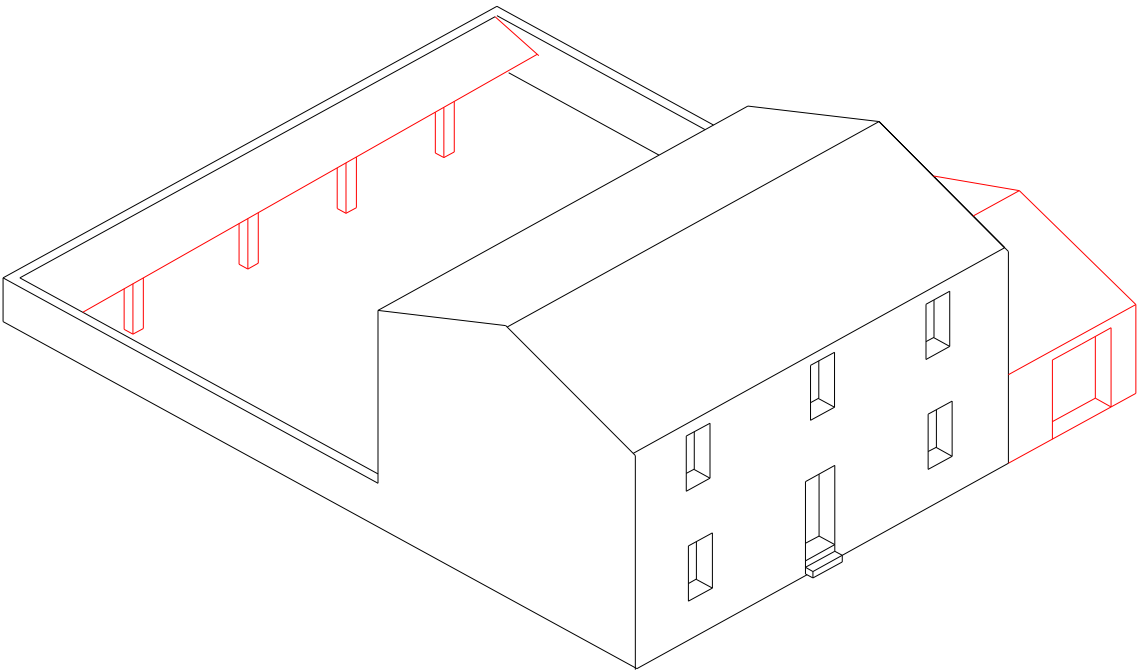
TIPOLOGIA EDILIZIA B  
MODULARE SU DUE LIVELLI

Costituisce la tipologia più pregiata e rara del comune di Simaxis, distintiva della classe benestante, per la quale si rilevano le seguenti caratteristiche:

- 1. Sviluppo modulare** - Il modulo di base è costituito da una cellula che porta all'organismo edilizio finale per addizione lungo le tre direttrici fondamentali, l'asse originario e gli assi ortogonali ad esso, rispettivamente verso la corte e verso l'alto l'asse originario e ortogonalmente ad esso.
- 2. Accesso dalla strada** - L'accesso alla casa e alla corte avviene direttamente dalla strada, anche nei casi di corti passanti, è raro l'accesso dalla corte. Le case sono in linea e mai rientrate rispetto all'allineamento stradale.
- 3. Corte retrostante** - Alla casa è associata una corte retrostante con funzione di spazio di servizio per lo svolgimento dell'attività domestica
- 4. Recinzioni** - Le corti sono delimitate da murature piene per tutto il perimetro della proprietà.
- 5. Pertinenze addossate ai muri di confine** - Nella corte sono presenti fabbricati di servizio annessi alla residenza, addossati ai muri di confine, secondo diversi gradi di sviluppo, a partire dal lato prospiciente la casa, al quale si aggiungono altre costruzioni accessorie nei restanti lati.
- 6. Passo carraio** - In alcuni casi è presente, lateralmente alla costruzione, il passo carraio che può essere integrato con la struttura dell'abitazione o avere altezza inferiore ad essa.
- 7. Coperture** - Si riscontra una copertura a doppia falda in materiale ligneo e coppi.
- 8. Aperture** - L'apertura frontale è costituita da una porta di pertinenza del vano di accesso e una o due finestre nei vani adiacenti e superiori. Le aperture sono di natura semplice ed essenziale, senza cornici in pietra e di dimensioni ridotte.
- 9. Distribuzione interna** - Addizione di più cellule comunicanti con accesso e luce diretta dalla strada e dalla corte.
- 10. Facciate** - Le facciate sono semplici, lineari, essenziali, senza aggetti, sporgenze, decori.

Descrizione

Tipologia pluricellulare con almeno una apertura per vano, con o senza passo carraio, con o senza locali accessori



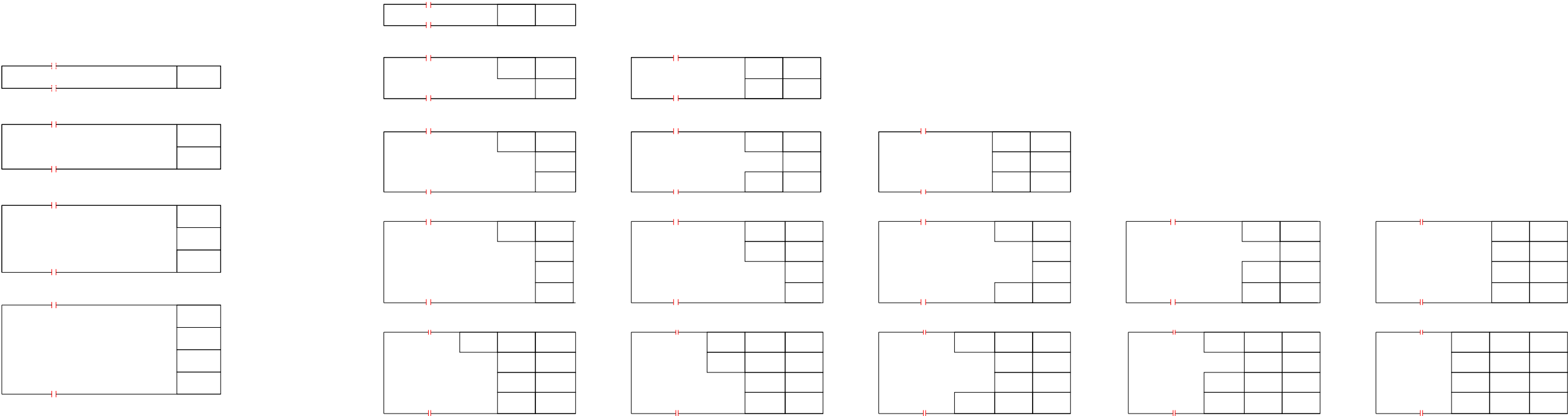
Esempi



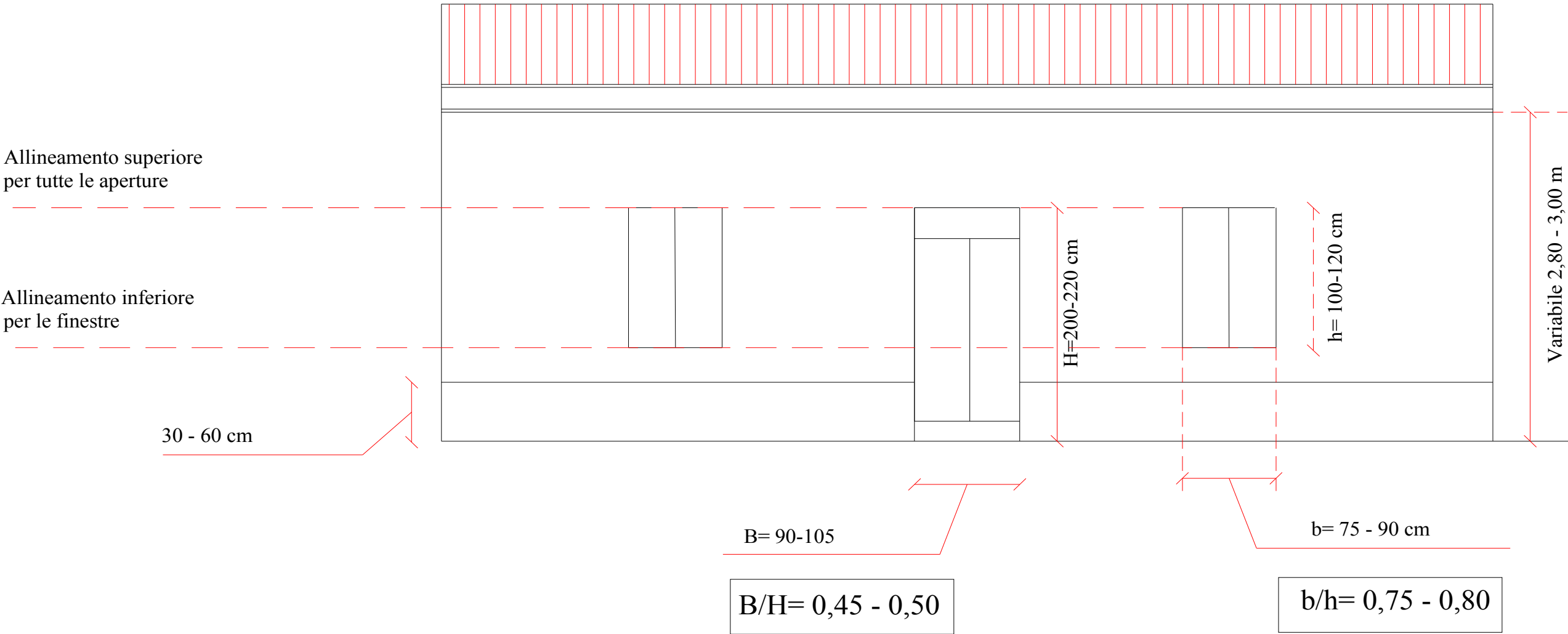
ABACO DEGLI SVILUPPI E ACCRESCIMENTI DELL'IMPIANTO PLANIMETRICO

LUNGO L'ASSE ORIGINARIO

LUNGO L'ASSE ORIGINARIO E IN PROFONDITA'

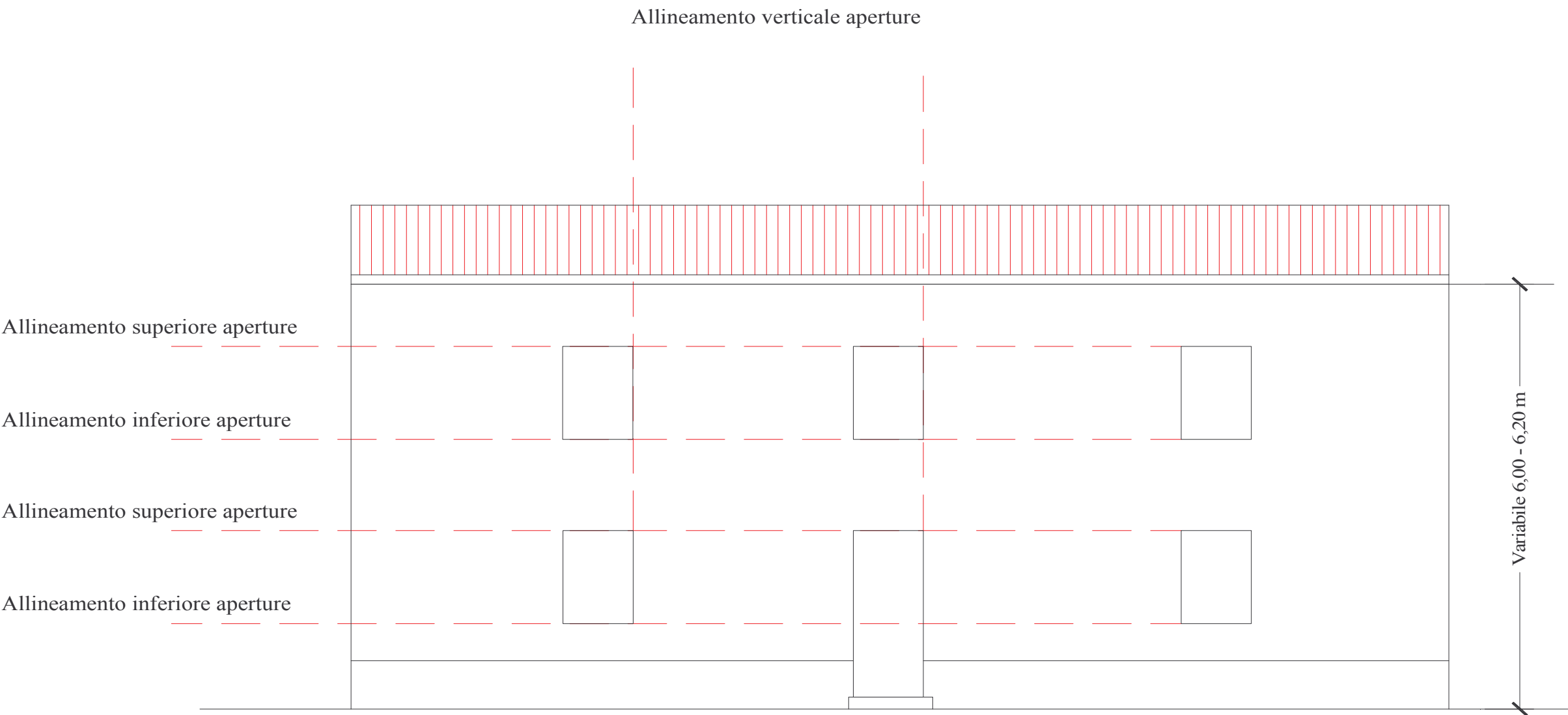


ABACO DELLE MISURE



ABACO DELLE MISURE

TIPOLOGIA B



Parametri dimensionali aperture come per la Tipologia A

REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
**COMUNE DI SIMAXIS**  
PROVINCIA DI ORISTANO



IL SINDACO  
DOTT. FRANCESCO COSSU

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
DOTT.SSA ANNARELLA MISCALI

IL RESPONSAB. DEL PROCEDIM.  
ING. GIULIANA ARU

**PIANO PARTICOLAREGGIATO  
PER IL CENTRO STORICO  
DI SIMAXIS  
E SAN VERO CONGIUS**

IL PROGETTISTA  
ING. GIULIANA ARU

DATA: DICEMBRE 2008

ELABORATO:

**B6**

**ABACO DELLE APERTURE**

ADOZIONE D.G.C. N° \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_

APPROVAZIONE D.G.C. N° \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_



ABACO DELLE APERTURE

PORTE

PORTE - Nell'edilizia tradizionale di Simaxis e San Vero Congius, sono presenti diversi tipi di porte d'ingresso delle abitazioni classificabili in base al principio statico adottato, alla morfologia, al disegno architettonico, ai materiali utilizzati, ai colori.

Con riguardo allo schema statico sono rilevabili le seguenti tipologie:

**A. sistema statico riconducibile allo schema trilitico** - Di gran lunga la più diffusa, è costituito da un'architrave (generalmente ligneo) sulla quale grava direttamente il carico della muratura soprastante. Tale sistema è presente in due varianti: 1.l' architrave poggia direttamente sugli stipiti della muratura, 2. l'architrave poggia su su due elementi verticali (piedritti) in pietra o legno.

**B. sistema statico riconducibile al principio dell'arco ribassato** - costituito da un'architrave ligneo direttamente poggiante sugli stipiti in muratura e un arco ribassato soprastante, atto a realizzare il sopraluce.

**C. Sistema statico dell'arco a tutto sesto** - costituito da un'architrave ligneo o in pietra direttamente poggiante su piedritti in pietra e un arco a tutto sesto soprastante, atto a realizzare il sopraluce.

Rispetto ai tre sistemi principali sono rilevabili, relativamente al primo, le seguenti varianti:

**Variante A1 - schema trilitico di base** - è caratterizzato da linee semplici ed essenziali tipiche dell'arte povera contadina.

**Variante A2** - Schema trilitico di base son doppio architrave e sopraluce intermedio. Il sopraluce può essere lineare o interrotto da listelli in legno decorativi.

**Variante A3** - Schema trilitico di base con sopraluce ricavato direttamente nelle ante delle porte.

**DECORI E GEOMETRIE:** Sono ammesse in progettazione i decori e le geometrie del presente abaco.

**COLORI:** i colori tipici delle porte tradizionali del Comune di Simaxis e di San Vero Congius sono la gamma di colori del legno e il celeste nella sfumatura del presente abaco.

**MATERIALE:** Legno

A



Variante A1 - schema trilitico di base



Variante A2 - schema trilitico di base con doppio architrave con funzioni di sopraluce



Variante A3 - schema trilitico di base con sopraluce incorporato nelle ante



Variante A4 - schema trilitico di base con vetrate  
Porta di accesso alla corte interna

B



C



ABACO DELLE APERTURE

FINESTRE

FINESTRE - Il presente abaco riporta le tipologie tradizionali di finestre rilevate nel centro storico di Simaxis e San Vero Congius. L'individuazione ha avuto luogo con riguardo al principio statico adottato, alla morfologia, al disegno architettonico, ai materiali utilizzati, ai colori.  
In base allo schema statico è stata rilevata la seguente tipologia unica:

**A. sistema statico riconducibile allo schema trilitico** - è costituito da un'architrave ligneo orizzontale sulla quale grava direttamente il carico della muratura soprastante, semplicemente appoggiato sugli stipiti della muratura o su piedritti in pietra.

**DECORI E GEOMETRIE:** Sono presenti i seguenti casi:

**Tipo 1** - Intorno alla finestra non sono presenti ne cornici ne modanature, architrave e stipiti sono semplicemente intonacati, a sottolineare l'essenzialità delle aperture come elemento di relazione tra l'ambito privato e quello pubblico.

**Tipo 2** - Cornice realizzata con intonaco in rilievo, spessore 2-3 cm, larghezza circa 1 cm. In alcuni casi la cornice è evidenziata con l'uso di un colore diverso da quello di ma generalmente risulta in tinta.

**Tipo 3** - Cornice composta dagli stessi materiali che costituiscono il sistema trilitico quando questo è in blocchi di pietra, in mattoni di laterizio, ecc.

**COLORI:** i colori tipici delle finestre tradizionali del Comune di Simaxis e di San Vero Congius sono la gamma di colori del legno e il celeste nella sfumatura del presente abaco.

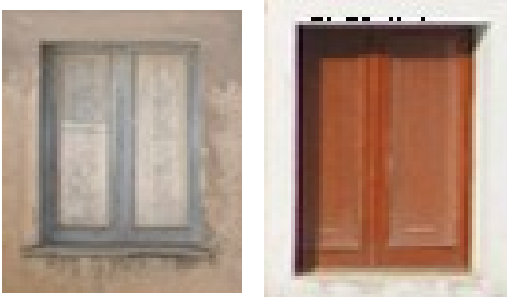
**GRATE:** nel centro storico di Simaxis è risultato rarissimo l'uso di grate, inesistente in quello di San Vero Congius. Sulla base delle grate esistenti sono state individuate due tipologie:

**TIPO 1** - Grata realizzata con barre piatte o tonde di ferro o acciaio disposte secondo allineamenti ortogonali, orizzontali e verticali

**TIPO 2** - Grate realizzate secondo allineamenti inclinati delle barre, con delimitazione di partizioni romboidali.

A - Sistema trilitico

Serramento semplice



Serramento con una ripartizione centrale simmetrica o asimmetrica superiore



Serramento con doppia ripartizione superiore simmetrica o asimmetrica



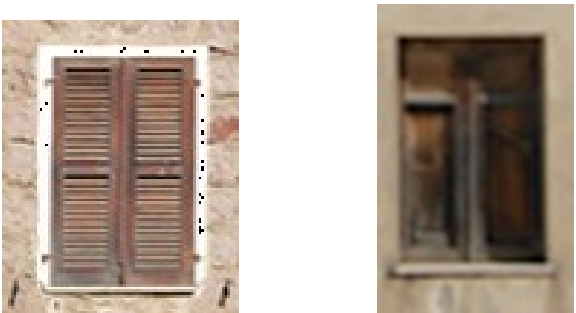
GRATE



MAGLIA ORTOGONALE

MAGLIA A BARRE INCLINATE

SISTEMI DI OSCURAMENTO



PERSIANE

SCURINI INTERNI

ABACO DELLE APERTURE

PASSI CARRAI

PASSI CARRAI - Nel centro storico di Simaxis e San Vero Congius è presente il protone ligneo del passo carraio con sistema trilitico, dei quali sono presenti due macrotipologie:

A.

**Sistema statico riconducibile allo schema trilitico** - E' la tipologia prevalente, è costituito da un'architrave (generalmente ligneo) sulla quale grava direttamente il carico della muratura soprastante. Tale sistema è presente in due varianti:

**A1.PASSO CARRAIO INDIPENDENTE** - E' installato nei muri di recinzione che delimitano arre cortilizie inedificate. in corrispondenza dei passi carrai si ha un'incremento dell'altezza del muro che va ad incoronare il portone e a segnalare il punto di accesso all'area. Il passo carraio indipendente non è accompagnato dalla copertura.

**A2. PASSO CARRAIO ADIACENTE ALL'ABITAZIONE**- Il portone è inserito nel muro di recinzione adiacente all'abitazione, è sormontato dalla copertura che per un breve tratto si sviluppa all'interno della corte a protezione dei mezzi in sosta e degli attrezzi disposti all'ingresso. Spesso il livello della copertura del passo carraio è inferiore, talvolta superiore a quello dell'abitazione e nella maggioranza dei casi a due falde.

**B. Sistema statico riconducibile al principio dell'arco ribassato** - costituito da architrave e stipiti in muratura di laterizio posti in opera in modo da sagomare l'arco ribassato. -

**DECORI E GEOMETRIE:** Sono ammesse in progettazione i decori e le geometrie del presente abaco.

**SISTEMA DI FISSAGGIO SERRAMENTO:** due ante incernierate all'architrave e al pavimento.

**COLORI:** i colori tipici delle porte tradizionali del Comune di Simaxis e di San Vero Congius sono la gamma di colori del legno.

**MATERIALE:** Legno

TIPO A



Variante TIPO A1 - schema trilitico- Passo carraio indipendente



TIPO A2 - schema trilitico - Passo carraio adiacente all'abitazione

TIPO B



AD ESCLUSIONE DEL PORTONE IN ALLUMINIO (ELEMENTO DI SOSTITUZIONE INCONGRUO)



ABACO DELLE APERTURE - elementi incongrui

ELEMENTI DI SOSTITUZIONE E DI NUOVA REALIZZAZIONE INCONGRUI

Per maggiore utilità si è redatto il presente abaco che riporta gli elementi incongrui, da non utilizzare né in sede di restauro né di nuova costruzione. Ogni immagine è accompagnata da uno o più numeri corrispondenti alla motivazione.

**1.MATERIALI** - Il materiale utilizzato non è quello della tipologia tradizionale e non è in alcun modo riconducibile ad esso (es. impiego di alluminio anodizzato, colorato, decorato, utilizzo di pvc con inserti dorati, installazione di doppio infisso a vetrata, utilizzo di avvolgibili in pvc anziché scurini in legno) .

**2.DIMENSIONI** - L'incongruità è dovuta alle dimensioni eccessivamente grandi dell'apertura e sproporzionate rispetto a quelle dell'apertura tradizionale.

**3. MORFOLOGIA** - La morfologia del serramento non è riconducibile a quella tradizionale (es. sono presenti elementi modulari difforni dalla tipologia tradizionale, inserti in alluminio dorato nei vetri, grate esterne sporgenti e decorate, zanzariere con intelaiatura esterna, cerniera a vista nelle persiane, ecc..)

**4. DECORI** - Sono presenti decori e lavorazioni non tradizionali (inserti con motivi floreali in metallo, cornici superiori all'apertura, ecc.).

**5. COLORI** - I colori utilizzati ( bianco, dorato, arancio, ecc.) sono incoerenti con i colori tradizionali (legno, celeste).

PORTE



FINESTRE



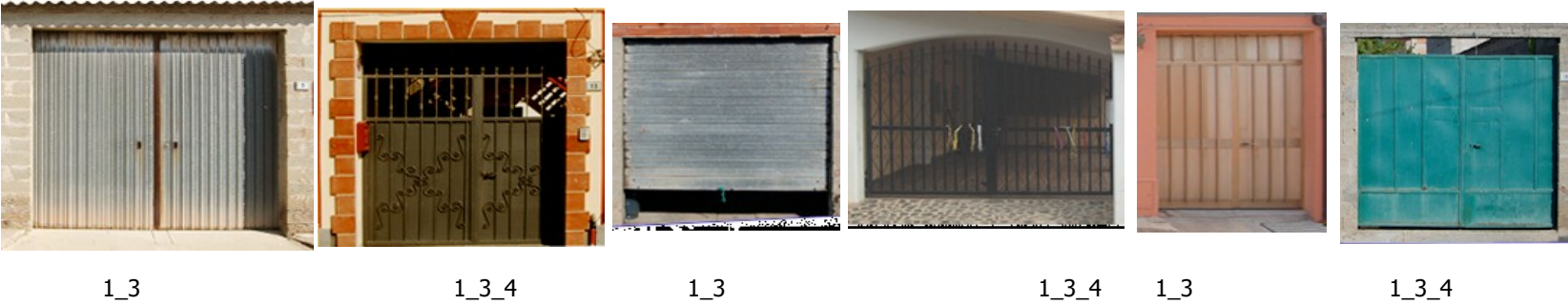
1\_2\_3\_5

1\_2\_3\_4

1\_2\_3\_4

1\_2\_3\_4

PASSI CARRAI



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
**COMUNE DI SIMAXIS**  
PROVINCIA DI ORISTANO



IL SINDACO  
DOTT. FRANCESCO COSSU

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
DOTT.SSA ANNARELLA MISCALI

IL RESPONSAB. DEL PROCEDIM.  
ING. GIULIANA ARU

**PIANO PARTICOLAREGGIATO  
PER IL CENTRO STORICO  
DI SIMAXIS  
E SAN VERO CONGIUS**

IL PROGETTISTA  
ING. GIULIANA ARU

DATA: DICEMBRE 2008

ELABORATO:

**B7**

**ABACO DEI PARTICOLARI COSTRUTTIVI  
ABACO DEI COLORI  
ABACO DELLE PAVIMENTAZIONI**

ADOZIONE D.G.C. N° \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_

APPROVAZIONE D.G.C. N° \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_



ABACO DELLE COPERTURE E DELLE GRONDE

COPERTURE

**1. STRUTTURA PORTANTE** - Il sistema di copertura tradizionale è costituito da una struttura portante realizzata con orditura primaria in travi lignee disposte parallelamente alla linea di colmo e alla facciata, una seconda orditura, ortogonale alla prima formata da travicelli, un incannucciato sul quale è posato il manto di copertura in coppi laterizi. Talvolta la finitura all'intradosso è realizzata interponendo tra i travicelli e l'incannucciato un pannello di canne spaccate longitudinalmente intrecciate tra loro.

**2. FALDE E MANTO DI COPERTURA** - La copertura è sempre a doppia falda inclinata in direzione delle facciate, il manto in coppi laterizi posati alla sarda.

**3. GRONDE** - Il problema dello smaltimento delle acque meteoriche è risolto secondo due sistemi:

**A. Gronda in aggetto** - è realizzato un aggetto della muratura, modanato, con intonaco di calce, sul quale viene posato il proseguimento del manto di copertura, con i coppi canale che sporgono ulteriormente di circa 15 cm, evitando in tal modo il ruscellamento dell'acqua piovana lungo il muro di facciata.

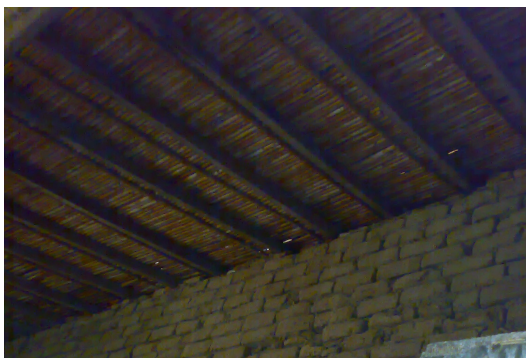
**B. Sistema di smaltimento tramite gronda interna al muretto d'attico** - Le acque meteoriche vengono convogliate dal manto di copertura lungo un canale collettore occultato dal cornicione in aggetto modanature da un muretto d'attico. Lo smaltimento sulla pubblica via è risolto collegando il canale interno con dei discendenti pluviali correnti verticalmente lungo il filo facciata.

**DECORI E GEOMETRIE:** Sono ammesse in progettazione i decori e le geometrie del presente abaco.

**COLORI:** i colori tipici delle porte tradizionali del Comune di Simaxis e di San Vero Congius sono la gamma di colori del legno e il celeste nella sfumatura del presente abaco.

**MATERIALE:** Legno

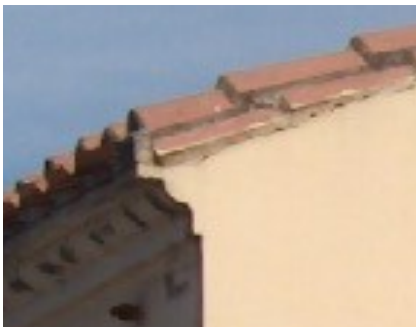
1



2



3A



3B





ABACO DELLE COPERTURE E GRONDE INCONGRUE

ELEMENTI DI SOSTITUZIONE E DI NUOVA REALIZZAZIONE INCONGRUI

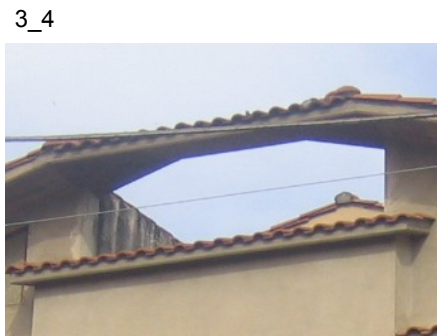
Si è riscontrato che gli interventi edilizi sull'esistente e le nuove costruzioni hanno determinato la perdita della tipologia tradizionale della copertura e delle gronde, rimasta intatta solo negli elementi di fabbrica interessati marginalmente da interventi edilizi. Il presente abaco riporta gli elementi incongrui, da non utilizzare né in sede di restauro, né in caso di nuova costruzione. Ogni immagine è accompagnata da uno o più numeri corrispondenti alla motivazione.

**1.MATERIALI** - Il materiale utilizzato non è quello della tipologia tradizionale e non è in alcun modo riconducibile ad esso (es. impiego di lastre in eternit, tegole portoghesi, gronde e caditoie in alluminio colorato).

**2.DIMENSIONI** - L'incongruità è dovuta alle dimensioni eccessivamente grandi degli aggetti sproporzionate rispetto a quelli tradizionali (es. mensole o tettoie ottenute per aggetto del solaio di copertura di ampiezza anche superiore al metro).

**3. MORFOLOGIA** - La morfologia della gronda o della copertura non è riconducibile a quella tradizionale (es. sono presenti falde sfalsate, cornicioni di grande spessore, verande sul fronte strada, sporgenze della struttura portante in legno, gronde esterne a correre).

**4. DECORI** - Sono presenti elementi decorativi non presenti nella tipologia tradizionale (es. doppia mensola, accostamento di elementi tipologici autonomi ( es. aggetti ornati da tegole abbinati a muretto d'attico e/o a mensole fortemente sporgenti) ecc.).





ABACO DELI PARTICOLARI COSTRUTTIVI

**BALCONI**

Nell'edilizia tradizionale di Simaxis e San Vero Congius le case tradizionali su due livelli sono estremamente rare e non sempre dotate di balconi, per contro quasi tutte le nuove abitazioni sono a due piani. Ciò ha comportato il prevalere nel paesaggio urbano di un tipo di balcone recente nei confronti di quello tradizionale.

Nei rari esempi superstiti si è rilevato l'impiego delle seguenti tipologie di balcone:

A - Soletta in lastra di pietra su sostegni in ferro e parapetto in ferro battuto

B - Parapetto in ferro battuto montata a filo della facciata.

C - Soletta piena, parapetto misto in muratura e intonaco modanato e ferro battuto.

**ELEMENTI DI SOSTITUZIONE E DI NUOVA REALIZZAZIONE INCONGRUI**

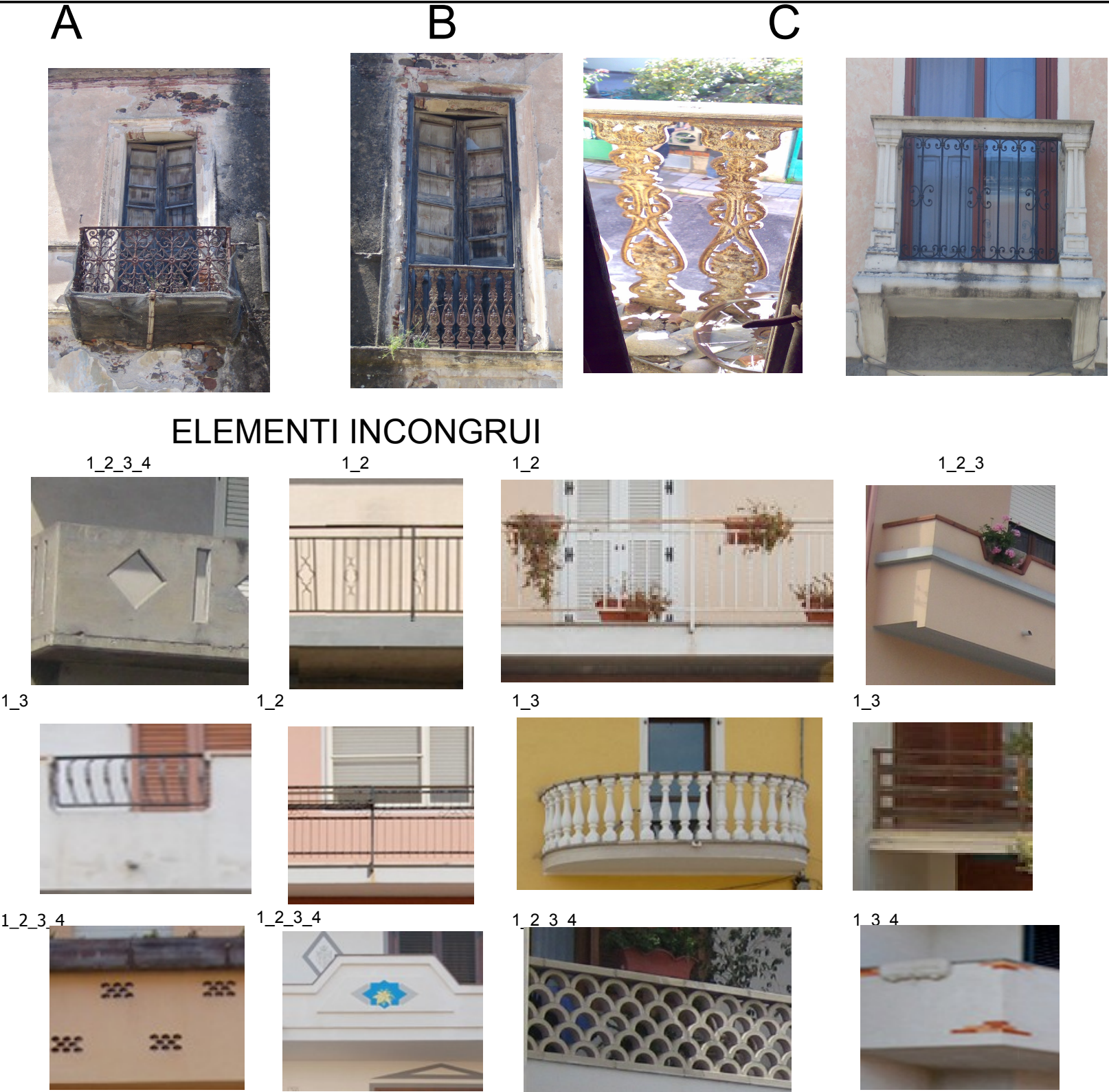
Gli elementi incongrui, da non utilizzare né in sede di restauro, né di interventi di ristrutturazione e di nuova costruzione interessano grossomodo tutti i balconi di nuova costruzione. Ogni immagine è accompagnata da uno o più numeri corrispondenti alla causa dell'incongruità.

**1.MATERIALI** - Il materiale utilizzato non è conforme a quello della tipologia tradizionale (es. impiego di calcestruzzo, inferriata in alluminio, o acciaio zincato con geometrie incoerenti con quelle tradizionali)

**2.DIMENSIONI** - L'incongruità è dovuta alle ampie dimensioni degli aggetti consentite dal cemento armato, all'eccessiva lunghezza degli stessi, talvolta quanto l'intera facciata.

**3. MORFOLOGIA** - La morfologia del balcone non è riconducibile a quella tradizionale (es. parapetti a parete piena con gocciolatoio, portavasi incorporati, ecc..)

**4. DECORI** - Sono presenti decori e lavorazioni non tradizionali (disegni o aperture geometriche, zoccolatura intermedie nei parapetti, inserti in materiali ceramici, cornici e rivestimenti di vario genere, ecc.).





ABACO PARTICOLARI COSTRUTTIVI

RECINZIONI

La tipologia tradizionale di recinzione è quella a muratura piena coronata da coppi in laterizio o da una cornice in rilievo come riportato nelle immagini al lato. Il muro racchiude l'area cortilizia riservata alla vita domestica e familiare con funzione di sbarramento e separazione netta dalla vita pubblica e sociale. Il muro è alto almeno due metri e inferiore a tre. Il materiale da costruzione è il ladiri, le finiture superficiali intonacato e tinteggiatura. Sono rarissimi i casi di muri in pietra.

ELEMENTI DI SOSTITUZIONE E DI NUOVA REALIZZAZIONE INCONGRUI

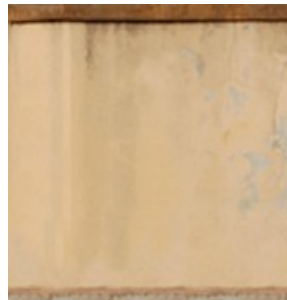
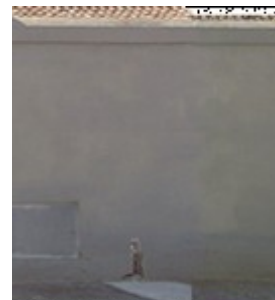
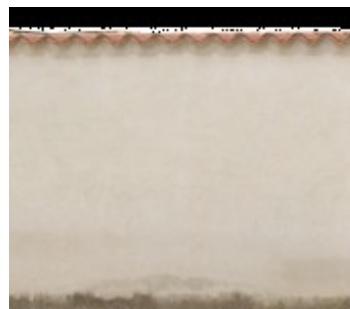
Fatti salvi i muri in ladiri esistenti, nei successivi interventi di manutenzione, costruzione parziale e totale il materiale utilizzato è stato il blocchetto in cemento, nella maggior parte dei casi con finiture incomplete, per lo più con i blocchetti a vista, in miima parte intonacati e ancor meno tinteggiati. Gli elementi incongrui, da non utilizzare né in sede di restauro, nè di interventi di ristrutturazione e di nuova costruzione interessano grossomodo tutti i muri di nuova costruzione. Ogni immagine è accompagnata da uno o più numeri corrispondenti alla causa dell'incongruità. Gli elementi incongrui, da non utilizzare né in sede di restauro, nè di interventi di ristrutturazione e di nuova costruzione interessano grossomodo tutti i balconi di nuova costruzione. Ogni immagine è accompagnata da uno o più numeri corrispondenti alla causa dell'incongruità.

**1.MATERIALI** - Il materiale utilizzato non è conforme a quello della tipologia tradizionale (es. impiego di calcestruzzo, blocchetti di cemento, mattoncini in laterizio, inferriata in DECORI - Sono presenti decori e lavorazioni non tradizionali (disegni o aperture geometriche, zoccolature intermedie, inserti in materiali ceramici, cornici e rivestimenti di vario genere, ecc.). alluminio, o acciaio zincato con geometrie incoerenti con quelle tradizionali)

**2.DIMENSIONI** - L'incongruità è dovuta alle caratteristiche dimensionali dei muri di confine, per lo più bassi e completati con parte superiore a giorno.

**3. MORFOLOGIA** - La morfologia del muro non è riconducibile a quella tradizionale (es. muretti di altezza variabile e forme articolate, pilastrini intermedi in vista, ecc..)

A



ELEMENTI INCONGRUI

1\_2\_3\_4



1\_2\_3\_



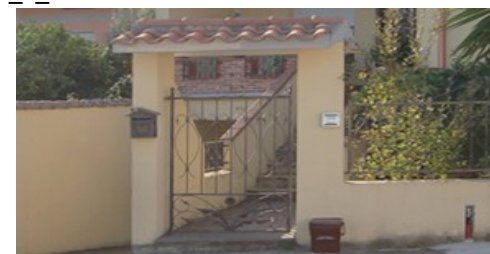
1\_2\_3\_



1\_2\_3\_4



1\_2\_3\_



1\_2\_3\_4



ABACO DEI COLORI


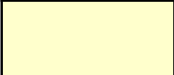




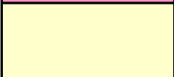

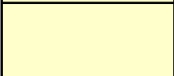
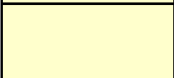

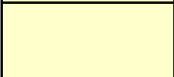

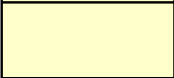









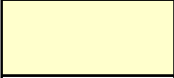





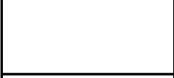

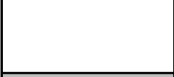


FACCIATE

Le facciate sono rigorosamente intonacate e tinteggiate, non sono presenti inserti in pietra da taglio, placcaggi o ornamenti. Gli unici decori ammessi sono costituiti da:

- 1. Zoccolo di base - in rilievo rispetto al piano di facciata, ottenuto dal rivestimento ad intonaco della base muraria. Vi sono casi in cui i blocchi in pietra della fondazione sono a vista.
  - 2. Cornici in spessore intorno a porte o finestre (vedasi l'abaco porte - finestre)
  - 3. Gronde e muretti d'attico (vedasi l'abaco coperture e gronde)
- Il colore delle facciate può ricadere:
- A. Nella gamma delle terre, di gran lunga il più comune
  - B. Nella gamma del cielo, sono presenti rari casi.

I colori degli elementi decorativi possono essere gli stessi della facciata, oppure diversi; in tal caso viene adottata una tonalità leggermente più chiara per facciate scure, oppure più scura per facciate chiare.

ABBINAMENTI PER COLORI RIENTRANTI NELLA GAMMA DELLE TERRE

ESEMPIO	DESCRIZIONE	Codice sistema esadecimale	ESEMPIO	DESCRIZIONE	Codice sistema esadecimale
COLORI PRIMARI (FACCIATE)			COLORI SECONDARI (ORNAMENTI - CORNICI - ZOCCOLI)		
	GIALLO PASTELLO	#FFFF66		BEIGE	#F5F5DC
	KHAKY	#F0E68C		LINEN	#FAF0E6
COLORI PRIMARI (FACCIATE)				LAVENDERBLUSH	#FFF0F5
	ROSA	#FFC0CB		ANTIQUEWHITE	#FAEBD7
	LIGHTCORAL	#F08080		BLANCHEDALMOND	#FFEBCD
COLORI PRIMARI (FACCIATE)				CORNSILK	#FFF8DC
	OTTONE ANTICO	#CC9966		PAPAYAWHIP	#FFEFD5
	MARRONE CHIARO	#CD853F		LIMONE CREMA	#FFFACD
	SANDYBROWN - CAMOSCIO	#F4A460		LIGHTGOLDENRODYELLOW	#FAFAD2
	SABBIA	#F4A460		OLDLACE	#FDF5E6
	PESCA ARANCIO	#FFCC99		LINO	#FAF0E6
	PESCA GIALLO	#FADFAD		IVORY	#FFFFF0
	NAVAJOWHITE	#FFDEAD		FLORALWHITE	#FFFAF0
	PEACHPUFF	#FFDAB9		GHOSTWHITE	#F8F8FF
	WHEAT	#F5DEB3		WHITESMOKE	#F5F5F5
	BISQUE	#FFE4C4		GRIGIO 5%	#F7F7F7
	GRANO	#F5DEB3		GRIGIO 10%	#EFEFEF
				GRIGIO 20%	#D2D2D2
				GRIGIO CENERE	#E4E5E0

(Possono essere usati anche come colori secondari)

ABACO DEI COLORI

FACCIATE

Le facciate sono rigorosamente intonacate e tinteggiate, non sono presenti inserti in pietra da taglio, placcaggi o ornamenti. Gli unici decori ammessi sono costituiti da:

1. Zoccolo di base - in rilievo rispetto al piano di facciata, ottenuto dal rivestimento ad intonaco della base muraria. Vi sono casi in cui i blocchi in pietra della fondazione sono a vista.

2. Cornici in spessore intorno a porte o finestre (vedasi l'abaco porte - finestre)

3. Gronde e muretti d'attico (vedasi l'abaco coperture e gronde)

Il colore delle facciate può ricadere:




A. Nella gamma delle terre, di gran lunga il più comune

B. Nella gamma del cielo, sono presenti rari casi.



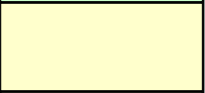


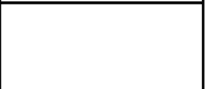

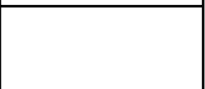


I colori degli elementi decorativi possono essere gli stessi della facciata, oppure diversi; in tal caso viene adottata una tonalità leggermente più chiara per facciate scure, oppure più scura per facciate chiare.

B ABBINAMENTI PER CO I RIENTRANTI NELLA GAMMA DEL CIELO

COLORI PRIMARI (FACCIATE)

	LIGHTBLUE	#ADD8E6
	CORNFLOWERBLUE	#6495ED
	MEDIUMSLATEBLUE	#7B68EE

COLORI SECONDARI (ORNAMENTI - CORNICI - ZOCCOLI)

	AZURE	#F0FFFF
	HONEYDEW	#F0FFF0
	IVORY	#FFFFF0
	FLORALWHITE	#FFFAF0
	GHOSTWHITE	#F8F8FF
	WHITESMOKE	#F5F5F5
	GRIGIO 5%	#F7F7F7
	GRIGIO 10%	#EFEFEF
	GRIGIO 20%	#D2D2D2
	GRIGIO CENERE	#E4E5E0



# Comune di SIMAXIS(OR)

CONOSCENZA E VALORIZZAZIONE DELL'INSEDIAMENTO URBANO

ABACO delle PAVIMENTAZIONI

*Rilievo fotografico*

